

РЕШЕНИЕ

члена ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» проводимом в форме очно-заочного голосования

Место приёма решений членов ТСЖ «Чистые пруды» и дата начала голосования: с 14 часов 30 минут 28 января 2024 года в помещении по ул. Российская, 8, в период очной части собрания.

После окончания очной части собрания: лично или в почтовые ящики по следующим адресам в мкр «Чистые пруды» села Фирсово Первомайского района: ул. Спортивная, 18 (Шевелёв Александр Васильевич, 8-903-072-91-35), ул. Весенняя, 4 (Батюшко Антон Валерьевич, 8-913-229-20-02), ул. Весенняя, 11 (Шаравин Сергей Константинович, 8-903-912-06-08), ул. Российская, 13 (Кайзер Алексей Петрович, 8-963-529-90-04), ул. Российская, 23 (Агулярный Георгий Георгиевич, 8-983-173-47-73)

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Чистые пруды»: 12 часов 30 минут 11 февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Чистые пруды»

Собственник (член ТСЖ): _____

(Ф.И.О. собственника, сведения о представителе по доверенности (при наличии), реквизиты доверенности)
Адрес объекта недвижимости _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счётной комиссии:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателя общего собрания: Шевелёва Александра Васильевича

Секретаря общего собрания: Кайзера Алексея Петровича

В состав счётной комиссии: Агулярного Георгия Георгиевича, Батюшко Антона Валерьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год в предлагаемой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год в предлагаемой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования, на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования, на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды»:

Сумма в рублях	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
800			
900			
1000			

(проставить подпись только в одной строке, в которой указана выбранная сумма)

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2024 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2024 год в предлагаемой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Установление размера вознаграждения председателя ТСЖ «Чистые пруды»

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер вознаграждения председателя ТСЖ «Чистые пруды»:

Отметка о выборе варианта	Вариант размера вознаграждения
	20 000 рублей ежемесячно, без дополнительных выплат
	20 000 рублей ежемесячно и дополнительная выплата в размере 10 % от суммы ежемесячных взносов, поступивших за год свыше 60 % от планируемого поступления, по итогам работы за год и на основании решения общего собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Избрание членов правления ТСЖ «Чистые пруды» в количестве не менее 3 и не более 7 человек.

Предлагаемые кандидатуры: Агулярный Георгий Георгиевич, Батюшко Антон Валерьевич, Ульянова Яна Валентиновна, Явкин Максим Сергеевич.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать в состав правления ТСЖ «Чистые пруды» (указать Ф.И.О.) из предлагаемых кандидатур или предложить свои варианты):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____

(подпись)	(подпись)	(подпись)
-----------	-----------	-----------

8. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» в количестве не менее 2 и не более 3 человек.

Предлагаемые кандидатуры: Полухина Аида Анатольевна, Подкорытова Ольга Александровна, Фаст Сергей Абрамович.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» (указать Ф.И.О.) из предлагаемых кандидатур или предложить свои варианты):

1. _____
2. _____
3. _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. Установление времени отключения уличного освещения на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» в вечернее время суток.

Решение, поставленное на голосование:

Установить время отключения уличного освещения на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» в вечернее время суток:

Время отключения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22 часа 00 минут			
23 часа 00 минут			
24 часа 00 минут			

(проставить подпись только в одной строке, в которой указано выбранное время)

Примечание: В случае принятия большинством голосов решения об утверждении времени отключения в 23 или 24 часа реализация этого решения будет возможна только при принятии решения об утверждении размера ежемесячного взноса в размере 900 или 1000 рублей (4 вопрос повестки дня общего собрания).

Собственник (член ТСЖ)

(или его представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 2024 года

Внимание! При заполнении бланка решения необходимо заполнить все поля с установочными данными собственника. Обязательно указать полные: фамилию, имя и отчество (при наличии) собственника, представителя (если бланк решения заполняет представитель), данные доверенности, адрес объекта недвижимости. При принятии решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо проставить свою подпись в одной из колонок таблицы («за», «против», «воздержался»), расположенной под соответствующим вопросом. В конце бланка проставить подпись, указать Ф.И.О. и дату заполнения.